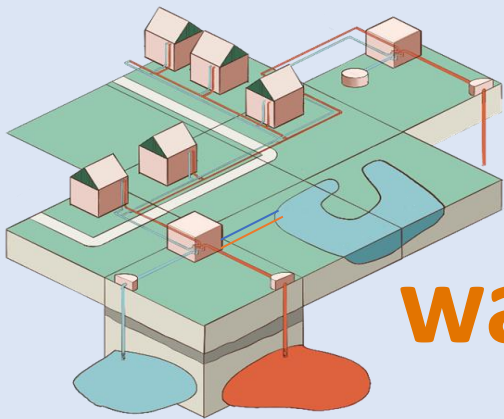


warmte uit vijvers overhees



Het schaalbare warmte uitwisselingsnet

Kubaard, 6 maart 2026

Jessica Doorn, Vice-Voorzitter

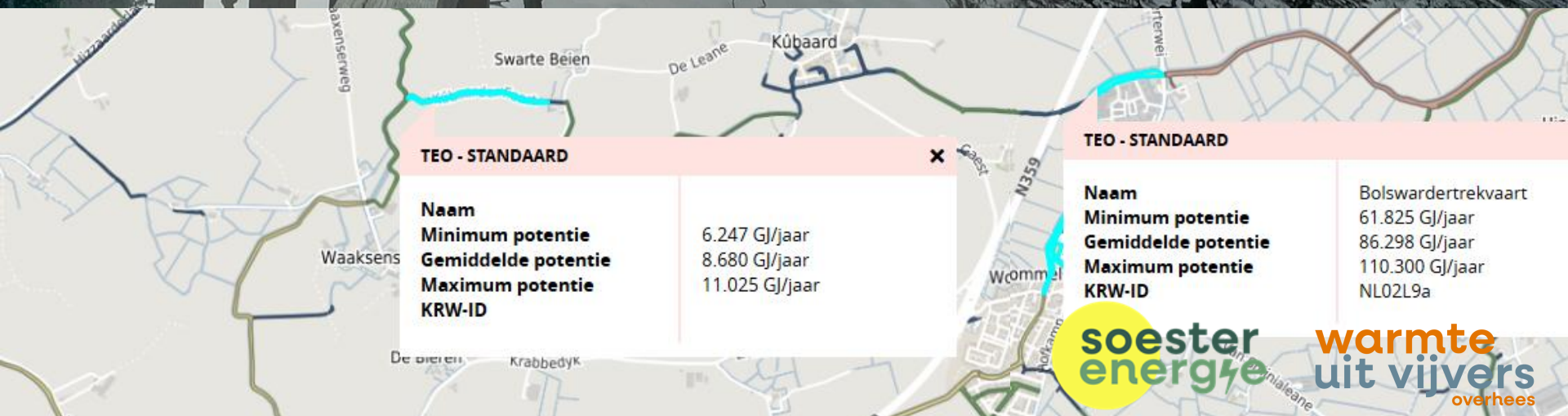
Allart Goekoop, Bestuurslid



warmte
uit vijvers
overhees

Water is overal

Aquathermie kan 50% van de woningen verwarmen



Start van het avontuur juli '20

SYTRAAL



**Haalbaarheid
Thermische Energie uit
eigen vijvers in Soest**

GEVAARLIJK WATER

In dit water zitten blauwalgen.
Blauwalgen blijven de hele zomer actief.
Vermijd dus contact met het water tot dit bord is verwijderd

Laat honden niet in het water zwemmen of ervan drinken.

Meer informatie: www.vallei-veluwe.nl
of telefoon 055-5272 272



**warmte
uit vijvers**
overhees



Het kan WÉL! Proefopstelling Kinderboerderij

**Magneet voor
buurt en
stakeholders**

- Fantastische inzet van vrijwilligers
- Grote aantrekkingskracht buurt
- Veel aandacht van media (lokaal, regionaal én landelijk)
- Samenwerking met gemeente, waterschap, warmtepompleverancier



Warmte uit Vijvers

Wel:

- ✓ Betaalbare warmte voor iedereen
- ✓ Ons eigen energiesysteem om warmte mee te maken
- ✓ Zelf bepalen hoe het systeem eruit ziet
- ✓ Controle en inzicht in de prijzen
- ✓ Zekerheid over de kosten nu en in de toekomst

Niet:

- ✓ Geen gas uit Groningen of van Poetin. Geen LNG van Trump.
- ✓ Niet overgeleverd aan de grote energiebedrijven met aandeelhouders
- ✓ Geen grote prijsschommelingen of energiecrisis



Het groeiende warmtesysteem

- Groot denken, klein beginnen
- Modulair, schaalbaar, flexibel
- Straten die als eerste willen gaan als eerst
- Tastbaar maken door goede voorbeelden
- Betaalbaar voor iedereen
- Ontwikkeld door bewoners

De kracht van buren



Oliebollen zaterdag



soester
energie

warmte
uit vijvers
overhees

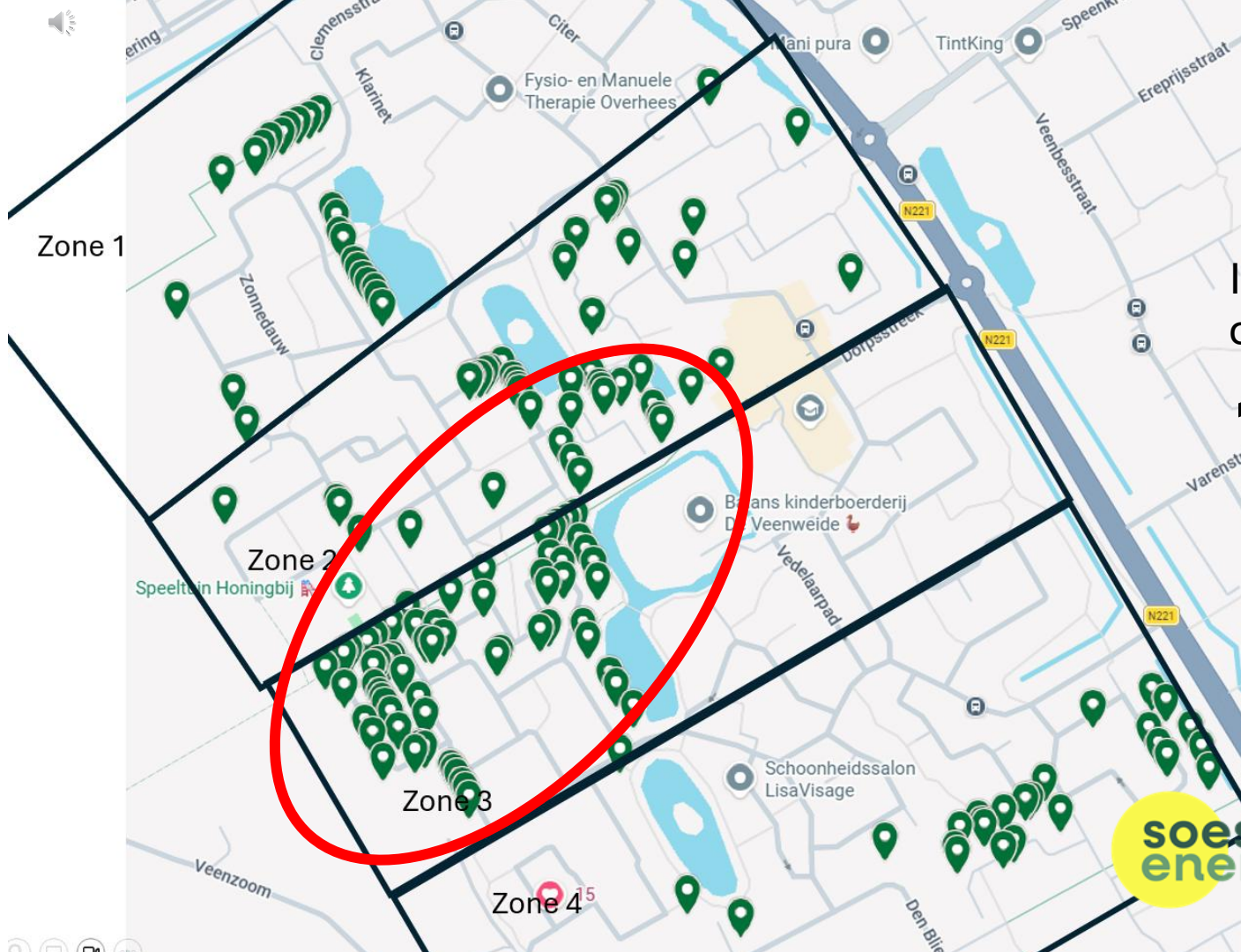


Appeltaartsessies



Tuinborden





Intentieverklaringen
op 10 februari 2026

162!!!



warmte
uit vijvers
overhees

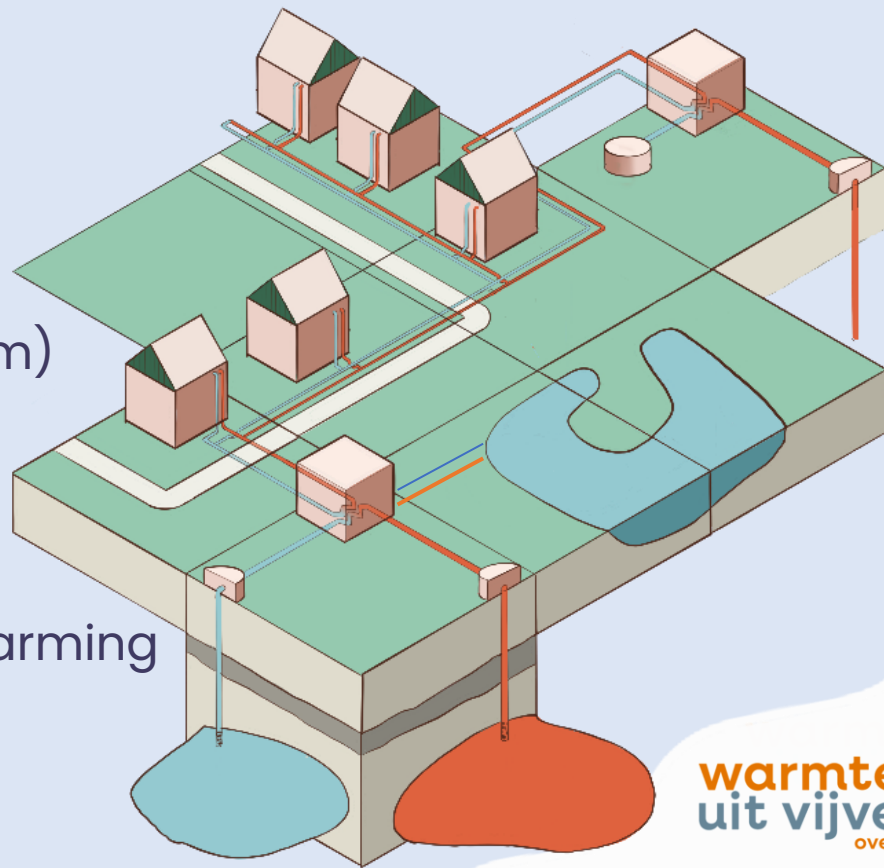
Onderdelen van het systeem

In de wijk:

- Bron: Vijvers
- Warmte opslag in de grond
- Leidingen (Distributiesysteem)

In huis:

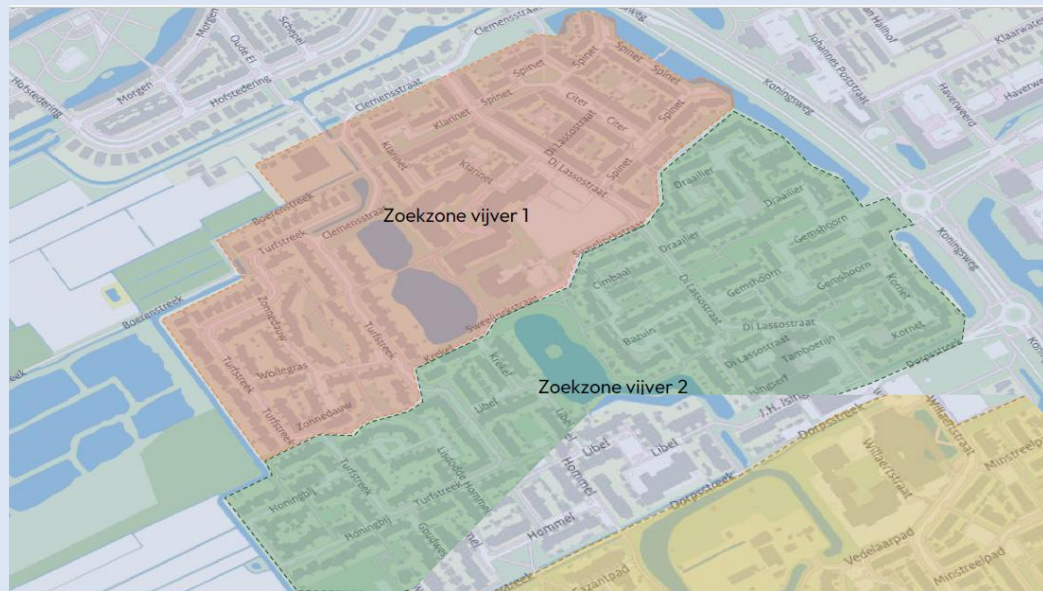
- Warmtepomp
- Afgiftesysteem: (lucht)verwarming



Vijverwater als bron

- Verwarming in de winter
- Verkoeling in de zomer
- Plus: Verkoeling voor de wijk





Locaties wisselaars

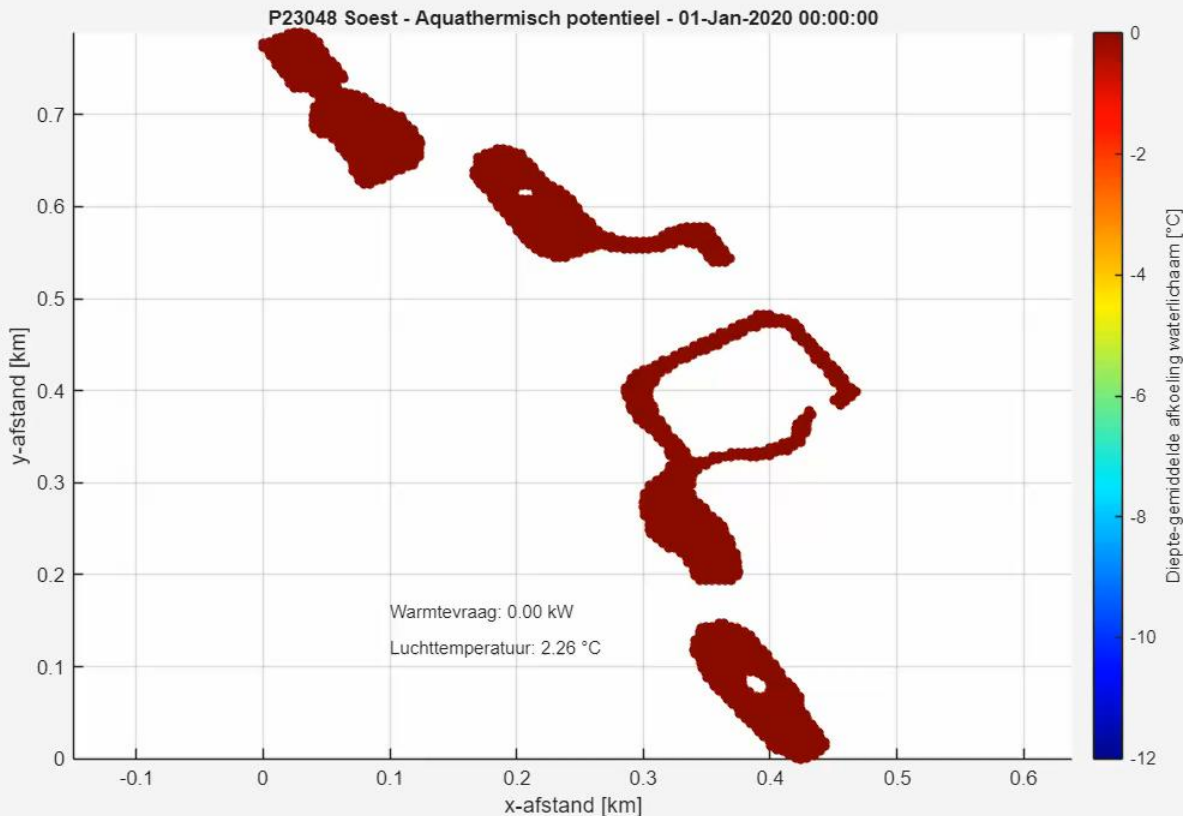
4 warmtewisselaars per vijver

Totaal bronnenconcept vijvers 1&2 – gesloten systeem^{EXTR} Totaal bronnenconcept vijvers 3&4 – gesloten systeem^{EX}



Warmtepotentie vijvers

Simulatie effecten:
Voldoende warmte
beschikbaar voor
1100 woningen



In huis?

- Iedereen een eigen warmtepomp, geplaatst door Warmte uit Vijvers, met minimale investering
- De warmtepomp is geschikt om 50 graden temperatuur te leveren
 - Propaan warmtepomp (geen broeikasgassen zoals in airco's)
 - Het is altijd efficiënter om op lagere temperaturen te stoken

Hoe ziet het er uit?

- We zoeken een plug-and-play warmtepomp met alles erop en eraan
- Ter grootte van 1 grote koelkast, op de plek van de warmtepomp incl. boiler.
- Eventueel boiler los van de warmtepomp onder knieschot



Goedkope stroom = goedkope warmte!

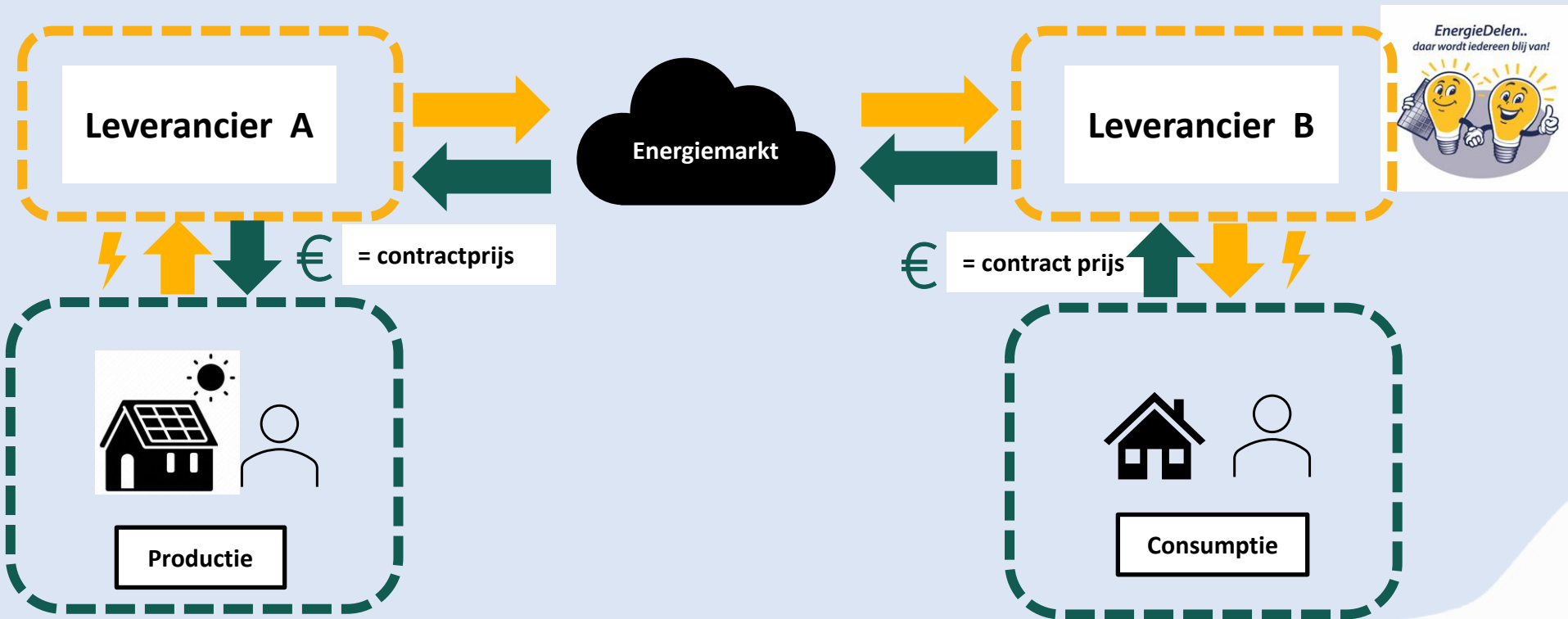
- Stroom voor de warmtepomp wordt geleverd door Warmte uit Vijvers
 - Collectieve stroom
 - Slim aanstuurbaar
 - Buffering van warmte voor vermijden piekuren
 - Opslag van stroom voor piekmomenten

Vervolgstappen

1. Selectie 1^e vijver om te ontwikkelen (Nu)
2. Definitief Ontwerp (DO) 1^e vijver.
3. Selectie eerste 50 – 80 woningen
4. Bewonerspresentatie
5. Indien positief, dan financiering aantrekken (verwachting eind 2026)
6. Concreet aanbod Warmte uit Vijvers voor warmte in jouw huis (1^e helft 2027)
7. Daarna: rest van de vijvers!

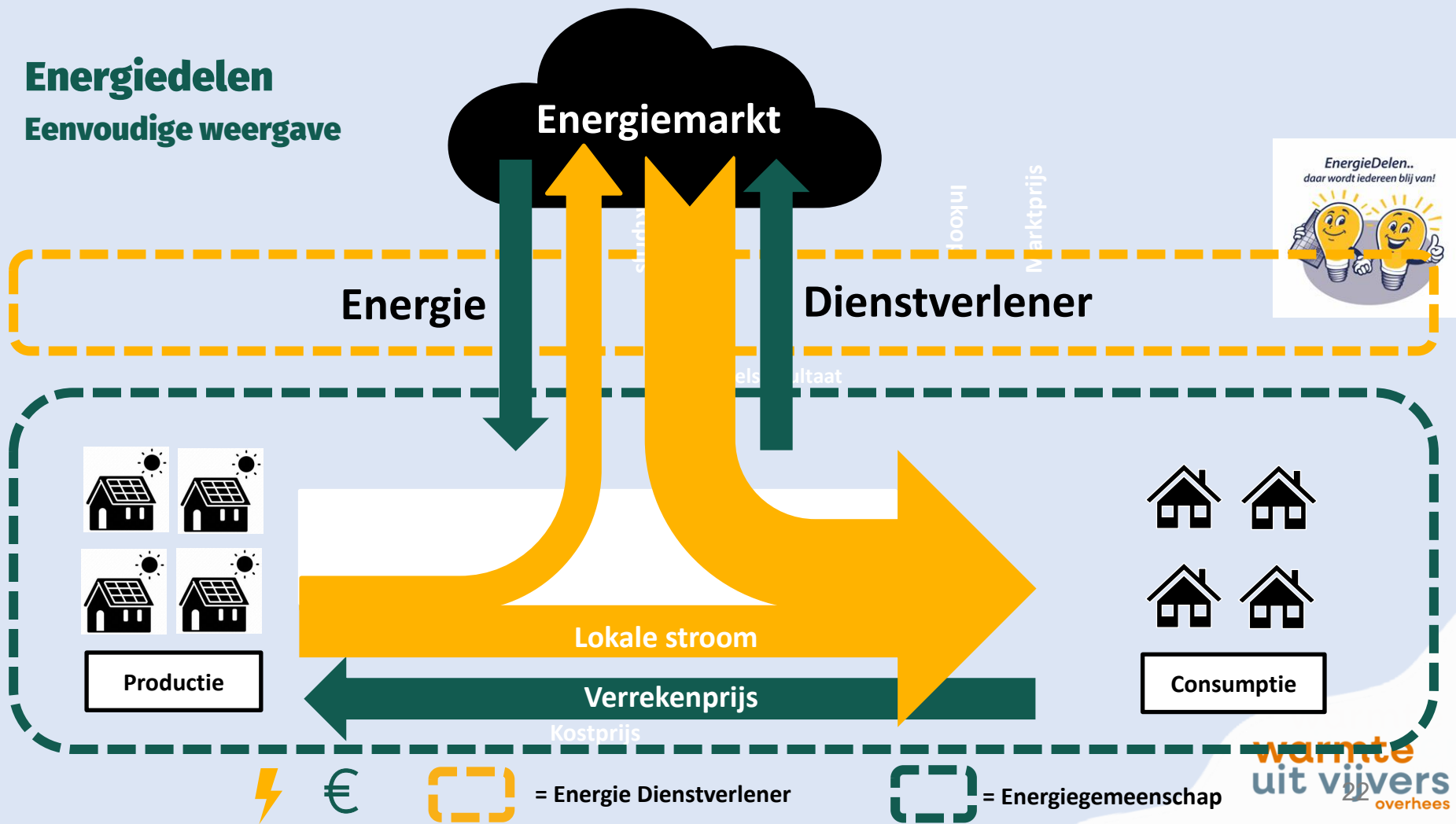


Huidige situatie



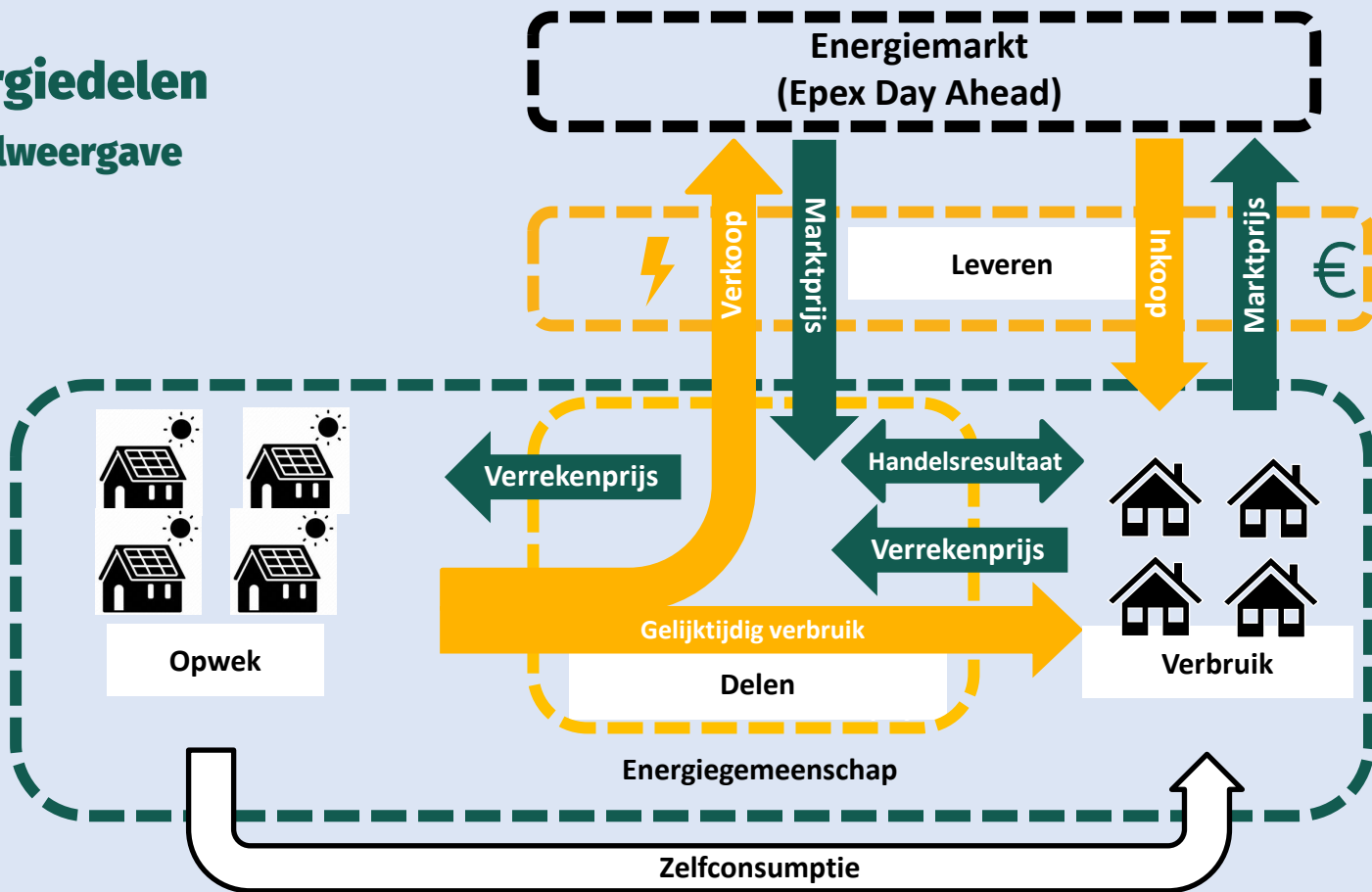
Energiedelen

Eenvoudige weergave



Energiedelen

Detailweergave



= Energie Dienstverlener



= Energiegemeenschap



Samen maken we onze eigen warmte! Vragen?

warmteuitvijvers@soesterenergie.nl



Woning voorbereiden

- Glas vervangen voor HR++(+) glas
- Kierdichting!
- Ventilatie op orde

-> Er moet isolatie in de verschillende bouwdelen zitten

Doe de 50 graden test!

Indien niet comfortabel dan:

- Afgiftesysteem verbeteren: Lage temperatuur verwarming
- Evt aanvullende vloerisolatie, spouw isolatie en/of dakisolatie

Extra isolatie subsidie



- Voor rijwoningen en de meeste hoekwoningen
- Soms ook voor 2-1 kappers

Zelfs gratis maatregelen uitvoeren! Voor:

- Vloer isolatie <46m²
- Spouwmuurisolatie
- Glas vervangen begaande grond

WOZ onder € 552.000,- | bouwjaar < 1995

Nog 2 onderdelen te verbeteren? Gemeente Soest stelt tot € 2.750, - beschikbaar!



Wat kost het?

- Warmtepomp wordt door Warmte uit Vijvers betaald
- Aansluitkosten zo laag als mogelijk
- Je betaalt vastrecht en warmte verbruik (GJ), vergelijkbaar met je gasrekening

Alleen als het systeem betaalbaar is leggen we het aan

